

**1. Χρηματοοικονομικές καταστάσεις**
**1.1 ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2023**

Ποσά σε €		31/12/2023	31/12/2022
	Σημείωση		
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
<i>Ενσώματα πάγια στοιχεία</i>			
Ακίνητα	2.8	56.210.983,55	50.064.115,95
Μηχανολογικός εξοπλισμός	2.8	767.968,96	481.295,98
Λοιπός εξοπλισμός	2.8	128.216,34	113.416,76
<b>Σύνολο</b>		<b>57.107.168,85</b>	<b>50.658.828,69</b>
<i>Άυλα πάγια στοιχεία</i>			
Λοιπά άυλα	2.9	729.294,07	775.656,16
<b>Σύνολο</b>		<b>729.294,07</b>	<b>775.656,16</b>
<i>Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή</i>		<b>9.049.054,79</b>	<b>12.442.114,66</b>
<i>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</i>			
Δάνεια και απαιτήσεις		81.263,24	81.263,24
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		15.999,00	-
<b>Σύνολο</b>		<b>97.262,24</b>	<b>81.263,24</b>
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>		<b>66.982.779,95</b>	<b>63.957.862,75</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
<i>Αποθέματα</i>			
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		224.208,65	189.991,24
<b>Σύνολο</b>		<b>224.208,65</b>	<b>189.991,24</b>
<i>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</i>			
Εμπορικές απαιτήσεις	2.10	6.407.686,09	8.244.253,95
Δουλεωμένα έσοδα		1.153,55	5,88
Λοιπές απαιτήσεις	2.11	255.949,60	279.130,59
Προπληρωμένα έξοδα		4.454,23	4.460,02
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	2.12	3.249.355,49	895.979,47
<b>Σύνολο</b>		<b>9.918.598,96</b>	<b>9.423.829,91</b>
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>		<b>10.142.807,61</b>	<b>9.613.821,15</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>		<b>77.125.587,56</b>	<b>73.571.683,90</b>

Ποσά σε €		31/12/2023	31/12/2022
<b>Καθαρή θέση</b>			
<i>Καταβλημένα κεφάλαια</i>	<b>2.13</b>		
Κεφάλαιο		7.202.593,87	7.202.593,87
<i>Σύνολο</i>		<b>7.202.593,87</b>	<b>7.202.593,87</b>
<i>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</i>	<b>2.13</b>		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		21.533.305,69	21.533.305,69
Αποτελέσματα εις νέο		3.915.079,02	3.596.500,57
<i>Σύνολο</i>		<b>25.448.384,71</b>	<b>25.129.806,26</b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>		<b>32.650.978,58</b>	<b>32.332.400,13</b>
<b>Προβλέψεις</b>			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	<b>2.14</b>	649.680,46	711.540,81
Λοιπές προβλέψεις	<b>2.15</b>	28.807,04	28.807,04
<i>Σύνολο</i>		<b>678.487,50</b>	<b>740.347,85</b>
<i>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</i>			
Δάνεια	<b>2.16</b>	9.372.525,60	6.114.436,12
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	<b>2.17</b>	1.795.674,34	1.718.227,21
Κρατικές επιχορηγήσεις	<b>2.18</b>	28.697.080,67	28.439.097,52
<i>Σύνολο</i>		<b>39.865.280,61</b>	<b>36.271.760,85</b>
<i>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</i>			
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	<b>2.16</b>	227.441,96	320.519,13
Εμπορικές υποχρεώσεις	<b>2.19</b>	2.273.064,58	1.627.734,95
Φόρος εισοδήματος		184.234,10	124.680,13
Λοιποί φόροι και τέλη		186.735,52	134.682,93
Όργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		67.341,00	77.981,17
Λοιπές υποχρεώσεις	<b>2.20</b>	666.810,00	1.413.246,20
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		325.213,71	528.330,56
<i>Σύνολο</i>		<b>3.930.840,87</b>	<b>4.227.175,07</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>43.796.121,48</b>	<b>40.498.935,92</b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων</b>		<b>77.125.587,56</b>	<b>73.571.683,90</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

**1.2 ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ**

Ποσά σε €	Σημείωση	1/1/2023-31/12/2023	1/1/2022-31/12/2022
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	2.21	9.194.774,27	7.167.845,66
Κόστος πωλήσεων	2.22	(6.399.899,72)	(7.036.475,00)
<b>Μικτό αποτέλεσμα</b>		<b>2.794.874,55</b>	<b>131.370,66</b>
Λοιπά συνήθη έσοδα	2.23	136.179,07	383.528,39
		<b>2.931.053,62</b>	<b>514.899,05</b>
Έξοδα διοίκησης	2.22	(1.124.619,32)	(1.135.570,12)
Έξοδα διάθεσης	2.22	(691.122,59)	(763.316,27)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	2.24	(5.965.341,08)	(1.910.133,90)
Λοιπα έσοδα και κερση	2.25	4.931.413,67	3.078.130,13
<b>Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων</b>		<b>81.384,31</b>	<b>(215.991,11)</b>
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	2.26	563.397,93	505.652,66
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	2.27	(202.256,24)	(130.573,47)
<b>Αποτέλεσμα προ φόρων</b>		<b>442.526,00</b>	<b>159.088,08</b>
Φόροι εισοδήματος		(123.947,55)	(124.622,36)
<b>Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους</b>		<b>318.578,45</b>	<b>34.465,72</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.